



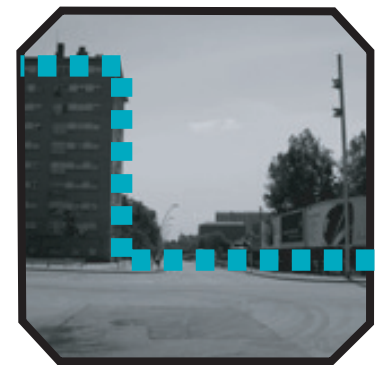
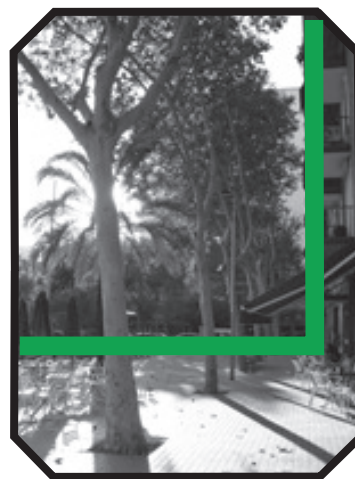
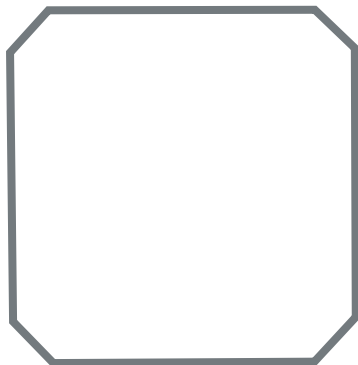
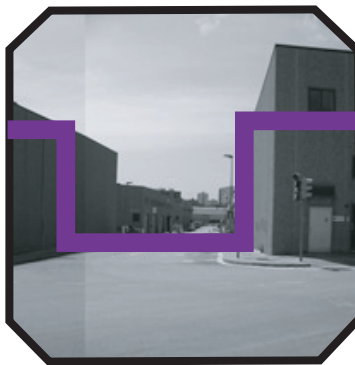
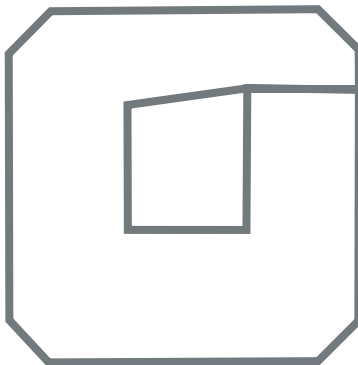
Redovisning av bebyggelsestrukturen

Steg 3: Stadens Bebyggelsestruktur

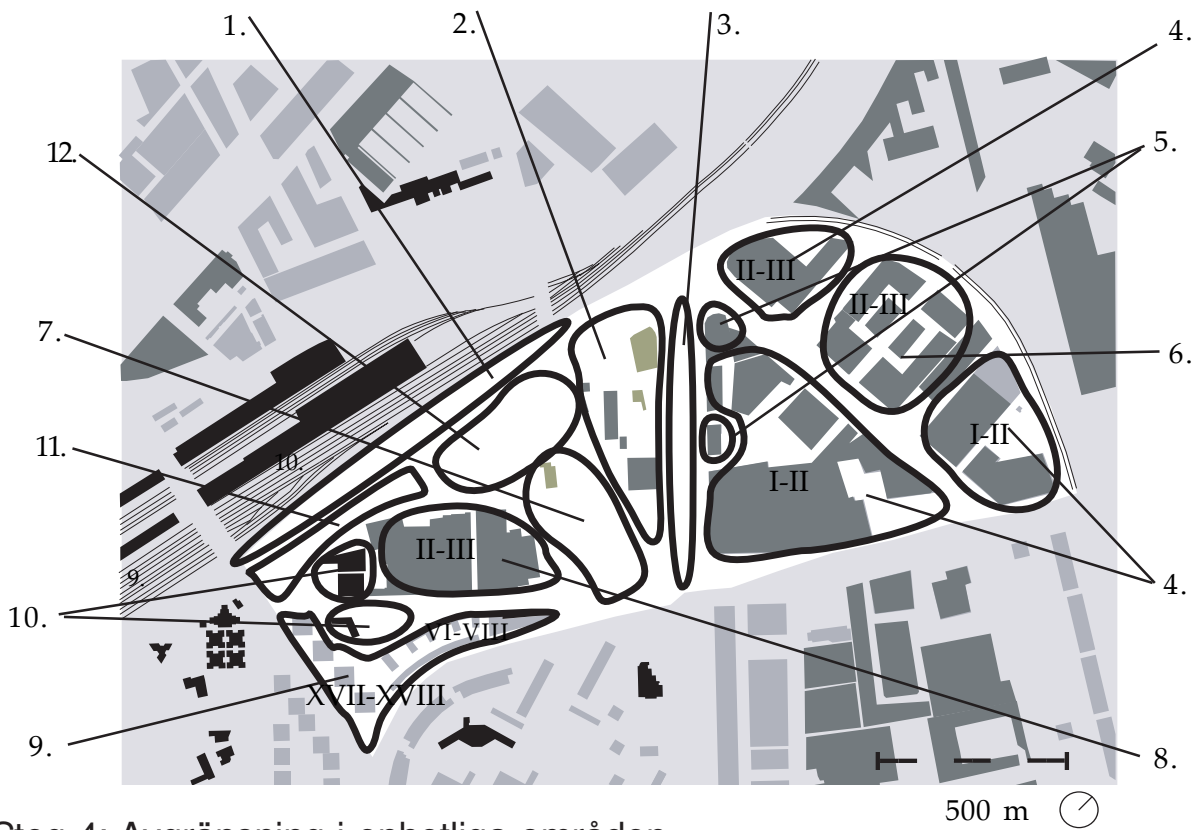
Områdets fysiska ordningsprinciper utifrån analysens strukturmodeller illustrerade med hjälp av morfologikartor.(se karta för redovisning av bebyggelsestrukturen)

Klassifikationstyper för Prim och intilliggande bebyggelse.

- *Linjär*: Bebyggelsen strukturerad längsmed gatan, långa höga fasader som ger stängda gaturum.
- - - *Linjär II*: Bebyggelsen strukturerad längsmed gatan, höga fristående byggnader (punkthus) som ger stängda gaturum
- ┌┐┌ *Kam*: Försörjer området via huvudgata med ryggen vänd mot järnvägsdalen. Tänderna försörjer privata industritomter.
- ┌┌┌ *Gren*: Område med inbördes struktur och med mindre korsande gator.
- ┌┌┌ *Rutnät*: Traditionsenlig åttakantig kvartersstruktur där bebyggelsen fyller hela kvarteret, öppna innergårdar, slutna gaturum.
- ▭ *Plats*: Öppna platser dit bebyggelsen vänder sig mot mindre torg och förgårdar.
- - - *Odefinierbart*: Gaturum med "stängda fasader" så som murar, förbommade ödetomter, stängsel till parkering eller industritomt.



Färgkodade gatusektioner visar exempel utifrån områdets bebyggelsestruktur



Steg 4: Avgränsning i enhetliga områden

Avgränsning av homogena områden efter hustyper och användning.



Allé med populär gång- och cykelväg.

1.



Delvis fungerande, delvis fallfärdig industri och bilhallar.

4.



En gammal gård samt lagerlokaler som står och förfaller.

2.



Bensinmack och transformatorstation.

5.



Rambla de Prim ett odefinierbart gaturum, används som avställningsplats för tunga betongelement.



Nysatsning av industri.



Biluppställning



Skolor med inhägnad skolgård.



Fungerande verksamhetsområde.



Vildvuxen ödetomt.



Punkthus ca 45 meter höga med hög densitet och lite ljus.



Fotbollsplan, dåligt skött men används av de boende.

PLATSEN/NUTID

NYCKELORD	STYRKOR	SVAGHETER
Läge	Relativt centralt läge i staden ur pendlingssynpunkt till centrum, arbete i närliggande förorter och städer.	Industriprägel
Aktuellt	Handlingsplaner i projektet kring El AVE, vilket gör anslutningen till Prim till ett intressant stadsförnyelseprojekt.	Ingen satsning i området i väntan på kommande projektgenomförande.
Service	Närservice i punkthusens markplan ex. bank, järnhandel, bar, fik. I industriomr. finns småverkstäder.	Liten skala, externhandeln tar över.
Grönytor/Rekreation	Lekplatser samt fotbollsplan som används. Närliggande parkområde, samt allé längs med järnvägen	Många ovårdade friytor, ingen parkmark i själva Prim, små lekplatser.
Järnväg		Skapar barriär till Sagrera, buller, gör Prim till ett oattraktivt område.
Gatustruktur		Prims södra del råder brist på gatustruktur
Bebyggelse	Inga tomma lägenheter	Nedslita och grå bostadshus och industri, opersonligt, kompakta bostadshus med omänsklig skala
Parkering	Nybyggda parkeringshus under mark i närliggande område.	Många parkeringar utmed gatorna, vilket ger en farlig och otrygg känsla "Bilpark" mitt i området som skapar en bärriärkänsla.
Kommunikation	Bra bussnät, hållplatserna anpassade för rörelsehindrade.	Långt till tunnelbanestation, ingen Bicing (lånecyklar), inga cykelbanor vilket gör att många väljer bilen.
Trafik		Många bilar i området, tung trafik.
Markanvändning/ Exploatering		Hög exploateringsgrad i bostadsområdet. Uppdelat bostäder och industri.

OMVÄRLD/FRAMTID

MÖJLIGHETER

Kan utvecklas till en ny central stadsdel med varierat utbud. (ABC-område)

Primprojektet kan utvecklas på bästa sätt utifrån handlingsplanerna för EI AVE och 22@.

Möjlighet till större underlag för lokal service i och med ny projektering av området.

Förädla existerande friytor till attraktiva grönområden och parkmark.

Kommunens förslag för övertäckning tar bort buller och barriären till Sagrera. Ger helt nya förutsättningar.

Befintligt gatunät i norra området kan utvecklas, i söder skapa nytt.

Stor del av den befintliga industrin är fallfärdig vilket underlättar vid ny exploatering. Ansiktslyft av befintliga bostadshus.

Effektivare parkeringslösningar

Den nya tågstationen innebär nya kommunikationsförbindelser för området med: buss, tåg, tunnelbana. Möjlighet att införa nya gång- och cykelvägar samt Bicingstationer.

Med bättre kollektivtrafik ökar förhoppningen om att det privata fordonsbruket minskas. Viss industri förflyttas och med den, den tunga trafiken.

Få historiska värden och naturvärden att ta hänsyn till. Okomplicerad topografi, goda möjligheter för nya bostäder.

HOT

Att området inte kan undgå sin negativa stämpel som industriomr.

Nollalternativ eller att EI AVE projektet inte genomförs, ytterligare förfall inom Prim.

Om den lokala servicen slukas av EI AVE projektet.

Segregering om renovering av befintliga bostadshus ej genomförs.

Parkeringsytor till stationsområdet

“Resezon”, angöring till stationsområdet.

Ökad persontrafik igenom och in i området trots nya kollektivtrafiklösningar.

Överexploatering för att fylla Barcelonas bostadsbehov.

