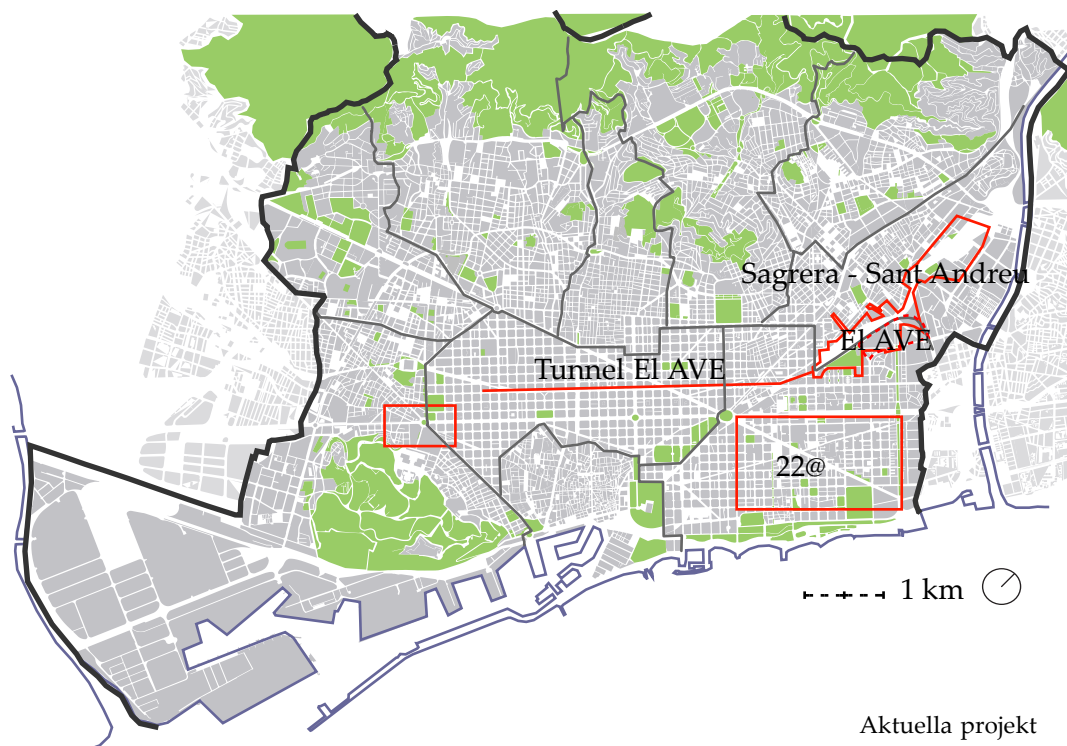


Distrikt, stadsdel, projektområde

## *Sant Martí och Prim*

Projektområdet ligger i ett av Barcelonas tio distrikt, Sant Martí. La Verneda är en stadsdel i distriktet San Martí, där projektområdet Prim bara utgör en liten del. Området ligger 2,5 kilometer norr om centrala Barcelona och ca 2,5 kilometer från havet. Projektområdet utgör en yta på 33 hektar och har ett invånarantal på ca 15 000 invånare. (Ajuntament de Barcelona 2007A s 34, 63)

Distriktet Sant Martí var ett odlingslandskap fram till början av 1800-talet då industrialismen gjorde sitt intåg i Katalonien. Jordbruket minskade då markpriserna sjönk på grund av torka och industriområden kunde växa fram med arbetarbostäder och dåliga sanitära förhållanden. Sant Martí har från den tiden kommit att kallas för Kataloniens engelska Manchester. Distriktet är numera inte längre ett renodlat industriområde utan håller sakta på att förändras. Den industri som finns kvar har omformats från tung industri och textilindustri till lätt industri eller IT baserad industri. Stora block med arbetarbostäder finns fortfarande kvar, trots sanering av vissa områden så som det pågående stadsförnyelseprojektet 22@. (Olmo 1992 s 29-44)



## Aktuella Projekt

Ett av de största stadsförnyelseprojekten som genomförs i Barcelona idag är 22@ som ligger i den södra delen av distriktet Sant Martí och innefattar sanering av gamla industritomter. Andra stora projekt i staden är planerna för höghastighetståget El AVE (Tren de Alta Velocidad, TAV) samt Plaza Europa med ny bostads- och kontorsbebyggelse. (karta aktuella projekt)

I och med det angränsande El AVE projektet är Primområdet mycket aktuellt för förnyelse. Det kommer, i anknäring till Prim, att byggas en ny tågstation med anslutande busstation. Tåget kommer att gå genom Spanien från Sevilla/Malaga via Madrid vidare upp till Paris. Från Barcelona beräknas det ta ca 2,5 timmar till Madrid till skillnad från dagens restid på ca 5 timmar. (España más cerca...según se mire 2007 s 6-10). Stationen kommer att komplettera den befintliga tågstationen Estació Sants som ligger väster om Barcelonas centrum. Den nya stationen vid Prim kommer att generera ett nytt utbud av affärer och service, kontorsbyggnader och bostäder. Enligt Sr. Ragues<sup>1</sup> vid Barcelona kommun kommer spåren att täckas över i det planförslag som arbetats fram av kommunen. En "ny markyta" skapas där nivåskillnaden mellan Sagrera och Prim kommer att jämnas ut. Den nya markytan kommer att bestå av grönområden och möjlighet till nya förbindelser mellan Sagrera och Prim. Total yta: 163 ha, grönytor: 53,5 ha, sport/fritid/service: 12,1 ha. Förslaget för hela (El AVE) projektet kommer totalt att innefatta cirka 8 000 nya bostäder samt den nya stationen med lokal-, regional-, nationell- och internationell tåg- och busstrafik. Utbyggnad av tunnelbanans linje 9 samt 4 000 nya parkeringsplatser, allt detta i fyra nivåer.

Finansiering: 300 miljoner Euro från spanska staten, 100 miljoner Euro katalanska staten, 25 miljoner Euro från Barcelona kommun. Till detta tillkommer även privat finansiering av bostäder, hotell etcetera. Höghastighetstågen väntas kunna tas i bruk i Sagrera år 2012 men år för färdigställande av övertäckning av spåren är ännu inte klart. Förutom stationen kommer även ett nytt landmärke att byggas i Primområdets norra del. Byggnaden, som fått namnet Nüvia, kommer att innefatta museum, kontor och handel och ritas av arkitekten Frank Gehry. (elektronisk Ajuntament de Barcelona 2007 b)

<sup>1</sup> Sr. Francesc Ragues Planingenjör, Planavdelningen Barcelona Kommun 4 december 2007

