

Förord

Detta examensarbete omfattar 30 hp och är det avslutande momentet i magisterutbildningen Fysisk Planering vid Blekinge Tekniska Högskola (BTH).

Arbetet har pågått under hösten 2007 och våren/sommaren 2008 och har genomförts i Barcelona, Spanien i samarbete med Stadsbyggnadskontoret vid Barcelona kommun. Handledare för arbetet vid BTH har varit Agneta Sundberg och representanter från Barcelona kommun har varit Sra. Isabel Melendez i Plumed samt Sr. Frances Raques.

Detta arbete har författats av Anna Ahlstrand och Helene Swang med visionen att utveckla en attraktiv stadsdel att både bo och arbeta i. Ett område där det är lätt att dra nytta av möjligheten att leva i en storstad, med blandad lokal verksamhet och service, samt närheten till en knutpunkt med snabba förbindelser till resten av Europa.

Barcelona/Karlskrona Augusti 2008

Anna Ahlstrand

Helene Swang

Sammanfattning

Det här examensarbetet behandlar hur projektområdet Prim kan komma att förnyas och utvecklas ifrån att vara ett nedslitet industriområde till ett attraktivt bostadsområde med ett varierat utbud av service och handel.

Prim ingår idag i stadsdelen La Verneda som i sin tur är en del av Sant Martí, vilket är ett av Barcelona kommuns tio distrikt. Området har fått namnet Prim efter den gågata som löper genom La Verneda.

I väst angränsar Prim till en djup järnvägsdal som historiskt sett har separerat Sant Martí ifrån angränsande distrikt i väst. Det finns få bostäder, ingen service eller handel inom området och den befintliga industrin är nedgången och sliten eller helt nedlagd. Det råder stor brist på gröna ytor och möjlighet till rekreation. Prim är mycket aktuellt för förnyelse då området angränsar till de planer som Barcelona kommun har för att täcka över järnvägsdalen och skapa en ny markyta samt en helt ny tågstation för det kommande höghastighetståget (El AVE). Tåget förväntas passera Barcelona och Prim år 2012 med start i Sevilla/Málaga via Madrid och vidare upp till Paris.

Projektområdet har tagits fram i samarbete med Barcelona kommun i och med övertäckningen av järnvägen och stationsbyggnaden, då behovet av att förändra markanvändningen i Prim är mycket stort, samtidigt som Barcelona som stad också behöver mark för nya bostäder.

Planförslaget behandlar hur ett nytt bostadsområde tillsammans med verksamheter, kontor och handel skulle kunna möta stadens behov och det aktuella angränsande AVE projektet. Planförslaget föregås av inventering samt två analysmetoder: Realistisk Byanalyse som kompletterats med en SWOT-analys. Med dessa analyser som stöd plockades några huvudpunkter fram utifrån de behov som framträder mest i analysdelen för en framtida utveckling av Prim samt utifrån individuella intressen. Dessa punkter med inriktning mot grönska, ekologisk hållbarhet samt trygghet och säkerhet står för grunden i de individuella litteraturstudierna. Litteraturstudierna utgör senare underlaget i det gemensamma planförslaget.

Abstract

The following project discusses renewal and upgrading for the project area of Prim. We discuss how this industrial area can be an attractive neighborhood with a varied range of services and commercial trade.

Today, Prim is a part of La Verneda that in turn is a part of Sant Martí, which is one of Barcelona's ten districts. The area has been given the name Prim after the main avenue that runs through La Verneda.

In the west Prim borders to a deep railway valley that historically has separated Sant Martí from its neighboring districts. At present there is almost no housing, services or commercial trade within the area and the industry is discontinued or the existing industrial buildings are derelict. There is also a lack of green recreational areas. Prim is ripe for redevelopment since the municipality of Barcelona is planning to cover the existing railway tracks and build a new train- and bus station between the districts. The new station and the covering of the railway lines is a part of the municipality's future high-speed train project (El AVE). The train is expected to pass Barcelona and Prim by the year 2012 starting in Sevilla/Malaga via Madrid continuing north to Paris.

The area of Prim was chosen in collaboration with the municipality of Barcelona and it was agreed upon due to the current need of a change in the area with the railway- and train station construction. It is also of great interest since the city always has a need for land to new housing.

The following proposal suggests a new neighborhood with services, offices and commercial trade that would meet the needs of the city. The proposal is preceded by inventory and two analyses: Realistisk Byanalyse and a SWOT-analysis. On the basis of these analyses, areas were identified as the prime needs in the future development of Prim. These elements were: green environments, ecological sustainability, safety and security. These aspects were divided by individual interests into separate segments and makes up the basis for the joint proposal.

Innehållsförteckning

Förord
Sammanfattning
Abstract

Inledning

Problemformulering 1
Syfte 1
Metod 2
Geografisk avgränsning 2
Teoretisk avgränsning 3

Förutsättningar

Spanien & Katalonien 5
Barcelona 7
Sant Martí och Prim 8
Aktuella Projekt 9

Analysmetoder

Realistisk Byanalyse 11
SWOT-analys 16
Motivering till val av metod 17

Realistisk Byanalys

Steg 1: Historisk bebyggelseutveckling 19
Steg 2: Överordnade Strukturella element 28
Steg 3: Stadens bebyggeslestruktur 32
Steg 4: Avgränsning i enhetliga områden 34

SWOT-analys

SWOT sammanställning 37

Temastudier	41
Grönska	42
Hållbar utveckling	49
Säkerhet & Trygghet	57

Planförslag	71
Sammställande karta	90-91

Bilaga	93
---------------	-----------

Källförteckning	
Elektroniska	95
Skriftliga	97
Tidsskrifter	98
Bilder	98