

NOTAT

Nordisk Ministerråd

Til

EK-Bygg og bolig

Kopi

Fra

Stefan Kovacs

Emne

Årsberetning for Byg- og bolig for 2004

Store Strandstræde 18

DK-1255 København K

Tel +45 3396 0200

Fax +45 3396 0202

www.norden.org

21. december 2004

Bygge- og boligsektorens årsberetning for 2004

Island havde formandskabet for det nordiske bygge- og boligpolitiske samarbejde i 2004. Arbejdet fokuserede på de indsatsområder, der er indeholdt i samarbejdsprogrammet for det nordiske bygge- og boligpolitiske samarbejde for 2002 – 2005.

Formandskabets program lagde op til samarbejde omkring bolig- og bypolitik, bæredygtig udvikling af bygge- og boligsektoren samt øget udbytte på byggeområdet mellem de nordiske lande, de baltiske lande og Polen, med den hensigt at nedsætte byggeomkostningerne og styrke konkurrencen på dette område. Dette arbejde forventes at fortsætte de kommende år. Målsætningen er at opbygge et fælles marked for byggesektoren og boligdriftområdet. Fokus er bl.a. at fjerne hindringer for handel med byggematerialer og byggeaktiviteter indenfor Norden og mellem Norden og Baltikum. Jfr. rapporten "Norden och Baltikum. En gemensam marknad för byggande och förvaltning av bostäder". Formandskabet tog endvidere initiativ til igangsættelse af et projekt om befolknings- og boligstatistik i Vest-Norden.

I løbet af 2004 blev der holdt ét boligministermøde, ét ministermøde med de baltiske lande og Polen samt et møde på statssekretærniveau med de baltiske lande og Polen, fire embedsmandskomitemøder samt et antal fagseminarer og konferencer.

På møderne blev bl.a. følgende emner drøftet: By- og boligpolitik, herunder social boligpolitik, problemer omkring center og periferi, nedbrydning af grænsehindringer imellem de nordiske lande, de baltiske land og Polen på byggeområdet samt andre aktuelle boligpolitiske emner.

Regnskab

Indtægter	
Midler overført fra 2003	59.000 DKK
Tilbageførte bevillinger i året	300.000 DKK
Sektorbevillingen for 2004	885.000 DKK
I alt til disposition for sektoren i 2004	1.244.000 DKK

Udgifter	
Projektbevillinger i løbet af 2004	1.194.000DKK
Driftsreservation – administration	25.000DKK
Overskud overført til 2005	25.000DKK
Udgifter 2004 + overført til 2005	1.244.000 DKK

Aktiviteter:

Det boligpolitiske område:

I 2004 færdiggjordes bogen ***"Housing and Housing Policy in the Nordic Countries"***, som indeholder en grundig gennemgang og sammenligning af boligforholdene og boligpolitikken i de fem nordiske lande. Bogen er en opdateret og engelsksproget bearbejdning af bogen ***"Boende och bostadspolitik i Norden Boende och bostadspolitik i Norden"*** fra 2001.
<http://www.norden.org/pub/velfaerd/bygg/sk/N2004007.asp>

Embedsmandskomiteen bevilgede i oktober 2002 100.000 DKK til gennemførelse af et miniseminar til forberedelse af projektet ***"Önskemål om och kartläggning av statistikproduktionen för bygg- och bostadssektorn i Norden"***. Husbanken, Norge, har planlagt gennemførelsen af et seminar, som finder sted i januar 2005 i Oslo.

I oktober 2004 gennemførtes i Grindavik, Island, et ***seminar om den sociale boligpolitiske fremtid i de nordiske lande***, på grundlag af en bevilling fra 2003 på DKK 160.000. Seminaret var en opfølgning på det arbejde, som blev gjort i 2001 – 2002, og som er dokumenteret i TemaNord-rapporten 2003:536 ***"Allmännyttiga och sociala bostäders framtid i Norden"***.

I 2004 bevilgede embedsmandskomiteen 85.000DKK til projektet ***"Erfaringsudbytte om bostadsbidrag i Norden"***, som gennemføres af Husbanken.

I 2004 bevilgede embedsmandskomiteen 100.000DKK til projektet ***"Centerperiferi polariseringens problematik och följder – Om samspelet mellan regional utveckling och bostadspolitik i Norden"***. Projektet gennemføres med medfinansiering fra NÄRP og den strategiske pulje.

I september 2004 bevilgede embedsmandskomiteen et tilskud på 50.000DKK til en ***"nordisk konference om seniorboliger med fællesskab"***. Konferencen gennemføres af Boligtrivsel i centrum i september 2005 i København.

Embedsmandskomiteen bevilgede i december 2004 60.000 DKK til et ***seminar om befolknings, bostads- og boendestatistik i Väst-Norden"***.

Byggepolitik

Embedsmandskomiteen bevilgede i maj 2001 279.000DKK til gennemførelse af ***første fase*** af et projekt med titlen ***"Virkemidler til fremme af tilgængelighed"***. Projektets målsætning er at kortlægge, hvilke incitament der i Norden anvendes for at etablere tilgængelighed til eksisterende bygninger og anlæg. I 2002 bevilgede embedsmandskomiteen yderligere 367.000DKK til ***fase II*** af denne udredning. I 2003 udkom rapporten ***"Et Norden for alle"*** TemaNord 2003.511. Rapporten er den første samlede redegørelse for, hvilke initiativer der er taget i Norden for fremme tilgængelighed til eksisterende bygninger og anlæg. Kortlægningen skal i de enkelte lande kunne tjene som inspiration for det samarbejde, der er nødvendigt mellem mange forskellige aktører for etablering af tilgængelighed til eksisterende bygninger og anlæg.

Det blev i 2004 besluttet, at rapporten skal oversendes til EK-Social, som Bygg- og boligsektorens bidrag til "Design for alle"-initiativet.

I 2004 udkom rapporten "**Sammenligning af Nordisk bygningslovgivning**". Embedsmandskomiteen bevilgede i oktober 2002 238.000 DKK projektet. Rapporten vektlegger de områder der det er væsentlige forskjeller mellem landene, og de områder som er aktuelle i forhold til ændringer i lovverket – eksempelvis bygherrerollens ansvar/myndighed og «hjælperoller», kompetansekrav og godkjenningssordninger, forholdet mellem plansaker og byggesaker, utbyggingsavtaler, m.m. Iverksetting av den praktiske byggesaksordningen i hvert land er også viet stor oppmerksomhet.

"Handlingsplan för ökat utbyte inom byggsektoren mellan de nordiska länderna och mellan Norden, Baltikum og Polen" blev i 2004 godkendt af de nordiske lande, de baltiske lande og Polen. Med denne er der iværksat et omfattende arbejde inden for fem projektområder, som skal føre til et øget udbytte på byggeområdet mellem de nordiske lande og mellem de nordiske lande og de baltiske lande og Polen. Arbejdet i de frem underprojekter forventes igangsat i begyndelsen af 2005.

Embedsmandskomiteen besluttede i oktober 2003 at bevilge i alt 100.000DKK til et nordisk **seminar om Rivning og PCB i bygninger**. Projektet gennemføres i samarbejde med miljøsektoren.

Byudvikling og bypolitik

Embedsmandskomiteen bevilgede i januar 2002 60.000 DKK til et forprojekt og i oktober 2002 200.000 DKK til gennemførelse af projektet "**Erfaringer med implementering af bypolitik i de nordiske lande**". Projektet gennemføres i samfinansiering med miljø- og regionalsektorene. Formålet med projektet er at kortlægge, sammenholde og analysere erfaringerne fra implementeringen af de nordiske landes statslige bypolitiske initiativer. Rapporten blev ved slutningen af 2004 sendt til trykning. Rapporten forventes at foreligge som TemaNord-rapport i begyndelsen af 2005.

Nærområderne

Der er af NMRs nærområdebevilling bevilget midler til projektet "**Development og Professionalism for Housing Maintenance Management in the Baltic States**". Projektet blev præsenteret på det nordisk-baltisk-polske ministermøde i 2004. Projektet afsluttes ved udgangen af 2004.

Embedsmandskomiteen besluttede i oktober 2003 at bevilge i alt 120.000DKK til projekt "**Privatisering af boligmassen i Murmansk**", under forudsætning af der over en treårig periode (2003-2005) bevilges 450.000 DKK fra NMRs nærområdebevilling. Projektet har til formål at bistå i demokratiseringsprocessen og forbedring af levevilkårene i NordvestRusland gennem etableringen af systemer og organisationer, som vil give befolkningen reel deltagelse og indflydelse samt sikre gode drifts- og forvaltningssystemer ved privatiseringen af den statslige og regionale boligmasse. Heri indgår organisering af fælles ejendomsret til anlæg, udvikling af energispareprogrammer og ordninger til boligforbedringer. Projektet forløb planmæssigt i 2004.

EU/EØS

Boligområdet ligger for den største dels vedkommende uden for EU-Traktaten. Derfor blev EU/EØS-spørgsmål kun i begrænset omfang drøftet på EK-Byg og boligs møder i 2004. På MR-BOMødet i november 2004 blev der

informeret om et forestående uformelt EU-boligministermøde i Prag, hvor man bl.a. skulle drøfte energieffektivitet og kriterier for anvendelse af strukturfondens midler. Fra finsk side blev endvidere informeret om arbejdet med det nye direktiv om konkurrenceregler i EU, med en særlig gennemgang af de artikler i EU-direktivet, som har relevans for bygge- og boligsektoren.

* * * * *